

U s n e s e n í

Městský soud v Praze rozhodl vyšším soudním úředníkem Eliškou Brožovou v insolvenční věci dlužníka : JANETTE spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Konviktská 291/24, IČ: 62 95 64 34 o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem majetku z podstaty mimo dražbu

t a k t o:

I. Soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce: Mgr. Tomáš Linha, se sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2 prodal mimo dražbu z majetkové podstaty tento majetek:

- a) nemovitosti zapsané na dlužníka u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6363, kat. území Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to pozemek par. č. 1285/62 o výměře 120 m² a na LV 1559 kat. území Libuš, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to pozemek par. č. 48/91 o výměře 44 m² zapsané v soupisu majetkové podstaty ze dne 13. 7. 2010 č. dok. B-2/3, pod položkami 2 a 3,
- b) movitou věc – osobní automobil Hyundai Accent LC 1,5 dci, RZ 2U-116-38, r. v. 2004 zapsanou v soupisu majetkové podstaty ze dne 13. 7. 2010 č. dok. B-2/3, pod položkou 4.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční správce konkursní podstaty za podmínky :

- a) za nejvýhodnější cenu, kterou lze v místě a době prodeje dosáhnout,
- b) úhrady kupní ceny předem nebo při podpisu kupní smlouvy.

III. Insolvenční správce podá bez zbytečného odkladu tomuto soudu zprávu o zpeněžení majetku prodaného podle tohoto usnesení mimo dražbu.

O d ů v o d n ě n í

Insolvenční správce podáním ze dne 9. listopadu 2011 (soudu doručeno dne 14. 11. 2011) požádal soud o souhlas s prodejem mimo dražbu výše uvedeného majetku z podstaty.

Věřitelský výbor vyslovil dne 5. října 2011 souhlas s prodejem shora uvedeného majetku mimo dražbu.

Podle ust. § 289 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon – dále jen IZ)

- (1) Prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas

insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

- (2) Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.
- (3) Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do skončení insolvenčního řízení; jde o incidenční spor.

V daném případě soud dospěl k závěru, že jsou splněny všechny zákonné podmínky pro udělení souhlasu k prodeji nemovitých věcí mimo dražbu, a proto rozhodl tak, jak ve výroku ad I.) tohoto rozhodnutí uvedeno. Současně soud ve výroku ad II. tohoto rozhodnutí stanovil podmínky prodeje.

Podle ust. § 36 odst. 1 IZ je správce povinen i při zpeněžování konkursní podstaty postupovat svědomitě a s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením povinností, které mu ukládá zákon nebo mu uloží soud.

Povinnost informovat soud o postupu při zpeněžování dlužníkovy majetku byla správci uložena podle ust. § 11 odst. 1 IZ.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Praze dne 15. listopadu 2011

Eliška B r o ž o v á, v.r.
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení:
Bernhardtová